

Bản án số: 103/2019/HC-PT

Ngày 25 - 7 - 2019

V/v “*yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất*”

NHÂN DANH

**NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI ĐÀ NẴNG**

- **Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:**

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Trần Quốc Cường

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Xuân Điền

Ông Nguyễn Văn Tào

- **Thư ký phiên tòa:** Bà Bùi Thị Hồng Phượng - Thư ký Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng

- **Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng:** Ông Lê Phước Thạnh - Kiểm sát viên tham gia phiên tòa.

Ngày 25 tháng 7 năm 2019, tại trụ sở Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng, xét xử phúc thẩm vụ án hành chính thụ lý số 107/2019/TLPT-HC ngày 25 tháng 02 năm 2019 về việc “*yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất*”.

Do Bản án hành chính sơ thẩm số 37/2018/HC-ST ngày 22/11/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa bị kháng cáo.

Theo quyết định đưa vụ án ra xét xử số 807/2019/QĐ-PT ngày 12 tháng 7 năm 2019; giữa các đương sự:

1. **Người khởi kiện:** Ông Võ Công Đắc; địa chỉ: Đồi 82 thôn Hòn Nghê 1, Vĩnh Ngọc, Nha Trang, Khánh Hòa.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Vũ Như Hào; địa chỉ: 16 Mạc Đĩnh Chi, p. Phước Tiến, Nha Trang, Khánh Hòa (theo giấy ủy quyền số công chứng 297/2018-Quyển số 01/TP/CC-SCC/GUQ ngày 05/4/2018 của Văn phòng công chứng Kim Ngân) – Có mặt.

2. **Người bị kiện:** Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang; địa chỉ: Số 42 Lê Thánh Tôn, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Huy Toàn, chức vụ - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang (theo giấy ủy quyền số 674/UBND-VP ngày 26/01/2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang) – Vắng mặt.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp: Ông Hoàng Trọng Lợi và ông Phan Đức, nhân viên Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang; địa chỉ: Số 159 Hoàng Hoa Thám, Nha Trang, Khánh Hòa – Vắng mặt.

3. *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Ông Nguyễn Chí Hoàng; địa chỉ: số 452 đường 2/4 Tây Nam, Vĩnh Hải, Nha Trang, Khánh Hòa – Có mặt.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp: Ông Nguyễn Hồng Hà, luật sư Văn phòng Luật sư Nguyễn Hồng Hà, thuộc Đoàn luật sư tỉnh Khánh Hòa; địa chỉ: Số 25B/A6 đường Hai Bà Trưng, phường Xương Huân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa – Có mặt.

Người kháng cáo: Ông Nguyễn Chí Hoàng.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

1. *Tại đơn khởi kiện ngày 21/12/2017, bản tự khai, biên bản đối thoại và quá trình tố tụng, người khởi kiện là ông Võ Công Đắc và người đại theo ủy quyền là ông Vũ Như Hào trình bày:*

Ngày 12/10/2010, ông Võ Công Đắc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà Ngọc Thị Bích Lan theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 824431, số vào sổ cấp GCN: H08589 do Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang (sau này được viết tắt là UBND TP Nha Trang) cấp ngày 28/3/2006, thửa đất số 01, lô d, khoảnh I, tờ bản đồ tiểu khu 570, xã Vĩnh Ngọc, Nha Trang với diện tích 16.000m², thời hạn sử dụng đất đến ngày 01/6/2045. Ngày 20/12/2010, UBND TP Nha Trang chỉnh lý thay đổi người sử dụng đất là ông Võ Công Đắc. Do Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp theo Luật đất đai năm 2003, nên tháng 12/2017 ông Đắc làm thủ tục đo vẽ để xin cấp đổi “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” thành “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” (theo mẫu mới nhất) thì không được Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa - Chi nhánh Nha Trang chấp thuận. Lý do Văn phòng đăng ký đất đai không chấp thuận bản vẽ để thay đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đắc là vì: Ngày 10/10/2017, UBND TP Nha Trang đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Chí Hoàng một phần diện tích đất thuộc thửa đất của ông Võ Công Đắc. Cụ thể, ông Nguyễn Chí Hoàng đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 767751 số vào sổ cấp GCN: CH 06635, thửa đất số 8, tờ bản đồ số 14; địa chỉ: Thôn Hòn Nghê, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, diện tích 1938m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064, nguồn gốc sử dụng đất là “Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất”.

Việc ông Nguyễn Chí Hoàng được UBND TP Nha Trang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích thuộc thửa đất của ông Đắc là trái pháp luật, vì:

+ Một diện tích đất không thể cấp Giấy chứng nhận cho hai người không phải là sở hữu chung; nếu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Chí Hoàng thì UBND TP Nha Trang phải hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Võ Công Đắc. Ông Đắc là chủ sở hữu quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 824431, số vào sổ cấp GCN: H08589 do chính UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 28/3/2006 đối với thửa đất số 01, lô d, khoảnh I, tờ bản đồ tiểu khu 570 thuộc xã Vĩnh Ngọc, Nha Trang với diện tích 16.000 m².

+ Nguồn gốc đất của ông Đắc rất rõ ràng: Năm 1994 -1995, ông Tôn Thất Hòa được Nhà nước giao đất để trồng rừng và được UBND TP Nha Trang cấp Giấy chứng nhận. Sau đó, ông Hòa chuyển nhượng lại toàn bộ diện tích đất trên cho ông Nguyễn Văn Tuấn có xác nhận của UBND xã Vĩnh Ngọc. Bà Ngọc Thị Bích Lan được thừa kế từ ông Tuấn và sau đó bà Ngọc Thị Bích Lan chuyển nhượng cho ông Đắc, nay bà Ngọc Thị Bích Lan ở đâu ông Đắc không biết.

+ Từ trước đến nay, ông Hoàng không phải là người sử dụng lô đất nêu trên.

+ Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang có Văn bản số 675/UBND-TNMT ngày 26/01/2018 nêu ý kiến đối với đơn khởi kiện của ông Võ Công Đắc, khẳng định "cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 06635 ngày 10/10/2017 cho ông Nguyễn Chí Hoàng là đúng theo quy định tại khoản 3 Điều 101 Luật đất đai năm 2013" vì khi ông Nguyễn Chí Hoàng xin cấp Giấy chứng nhận "UBND xã Vĩnh Ngọc đã niêm yết nhưng không có khiếu nại tranh chấp". Đây là sự trả lời thờ ơ, vô cảm và rất thiếu trách nhiệm của UBND TP Nha Trang. Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Điều 101 Luật đất đai năm 2013 là cấp cho "hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất mà không có giấy tờ về quyền sử dụng đất". Còn trường hợp này, đất mà ông Nguyễn Chí Hoàng xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được chính UBND TP Nha Trang cấp cho ông Võ Công Đắc. Như vậy, cùng một diện tích đất nhưng tồn tại hai Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất? vậy Giấy chứng nhận nào có hiệu lực? nếu trả lời như UBND TP Nha Trang thì bất cứ cá nhân, tổ chức nào xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất kể cả đất đó đã được cấp Giấy chứng nhận cho người khác thì UBND vẫn cấp Giấy chứng nhận cho người có yêu cầu nếu sau khi niêm yết không ai khiếu nại?

Vì vậy, ông Võ Công Đắc yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa chấp nhận yêu cầu khởi kiện, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 767751 số vào sổ cấp GCN: CH 06635 do UBND TP Nha Trang đã cấp ngày 10/10/2017 cho ông Nguyễn Chí Hoàng đối với

thửa đất số 8, tờ bản đồ số 14; địa chỉ: Thôn Hòn Nghê, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, diện tích 1938m².

2. *Tại văn bản số 675/UBND-TNMT ngày 26/01/2018 của UBND thành phố Nha Trang và quá trình tố tụng, người bị kiện là UBND thành phố Nha Trang, người đại diện theo ủy quyền và người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp trình bày:*

Năm 2017, ông Nguyễn Chí Hoàng lập thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa số 8, tờ bản đồ số 14, xã Vĩnh Ngọc và được UBND xã Vĩnh Ngọc xác nhận tại biên bản họp xét ngày 27/7/2017 như sau: Thửa số 8, tờ bản đồ số 14, xã Vĩnh Ngọc có nguồn gốc đất gồm 2 phần.

Phần 1: Do ông Nguyễn Chí Cường khai hoang và sử dụng từ trước năm 1992. Đến năm 1992, ông Nguyễn Chí Cường chuyển nhượng cho ông Nguyễn Chí Sĩ và bà Dương Thị Nguyệt với diện tích 1500m² (được UBND xã Vĩnh Ngọc xác nhận ngày 20/8/1992).

Phần 2: Ông Nguyễn Văn Khiêm khai hoang trước năm 1992. Đến năm 1994, ông Nguyễn Văn Khiêm chuyển nhượng cho ông Nguyễn Chí Sĩ và bà Dương Thị Nguyệt với diện tích 550m².

Năm 1999, ông Nguyễn Chí Sĩ và bà Dương Thị Nguyệt tặng cho con là ông Nguyễn Chí Hoàng (được UBND xã Vĩnh Ngọc xác nhận ngày 13/7/1999) và sử dụng ổn định.

UBND xã Vĩnh Ngọc đã niêm yết công khai hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Chí Hoàng theo danh sách công khai ngày 27/7/2017. Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày 27/7/2017 đến ngày 11/8/2017 không bị khiếu nại, tranh chấp.

Sau khi thực hiện nghĩa vụ tài chính, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Nha Trang chuyên hồ sơ cho Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm tra và ban hành Tờ trình số 2202/TTr-GCN ngày 05/10/2017 về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Chí Hoàng đối với thửa đất trên. Theo đó, UBND TP Nha Trang đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 06635 ngày 10/10/2017 cho ông Nguyễn Chí Hoàng là đúng theo quy định tại khoản 3 Điều 101 Luật đất đai năm 2013 và không đồng ý yêu cầu khởi kiện của ông Võ Công Đắc.

3. *Tại bản tự khai ngày 17/04/2018 và quá trình tố tụng, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là ông Nguyễn Chí Hoàng trình bày:*

Ngày 10/10/2017, UBND TP Nha Trang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH06635 đối với thửa số 8 tờ bản đồ số 14, xã Vĩnh Ngọc thành phố Nha Trang, Khánh Hòa cho ông. Căn cứ vào các giấy tờ nguồn gốc đất từ năm 1992 có xác nhận của UBND xã Vĩnh Ngọc thì phần đất của ông không chồng lấn với diện tích đất của ông Võ Công Đắc. Tại công văn số 675/UBND-TNMT ngày 26/01/2018 của UBND TP Nha Trang đã nêu cụ thể vấn đề yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông mà ông Võ Công Đắc khởi kiện. Nay ông yêu cầu Tòa án bác

yêu cầu khởi kiện của ông Võ Công Đắc, giữ nguyên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 06635 ngày 10/10/2017 đã cấp cho ông Nguyễn Chí Hoàng.

Tại Bản án hành chính sơ thẩm số 37/2018/HC-ST ngày 22/11/2018, Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa đã quyết định:

- Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 193 Luật tổ tụng hành chính năm 2015. Khoản 2 Điều 32 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

- Áp dụng Điều 99, 100 và Điều 101 Luật đất đai năm 2013.

Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của ông Võ Công Đắc. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 767751 số vào sổ cấp GCN: CH 06635 do Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang cấp ngày 10/10/2017 cho ông Nguyễn Chí Hoàng đối với thửa đất số 8, tờ bản đồ số 14; địa chỉ: Thôn Hòn Nghê, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, diện tích 1938m².

Ngoài ra, bản án sơ thẩm còn quyết định về phần án phí và quyền kháng cáo theo quy định của pháp luật.

Ngày 19/12/2018, ông Nguyễn Chí Hoàng kháng cáo toàn bộ nội dung Bản án hành chính sơ thẩm số 37/2018/HC-ST ngày 22 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa.

Tại phiên tòa phúc thẩm:

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp và ông Nguyễn Chí Hoàng trình bày giữ nguyên nội dung đơn kháng cáo. Đề nghị cấp phúc thẩm hủy bản án hành chính sơ thẩm để xét xử lại.

Kiểm sát viên tham gia phiên tòa phát biểu quan điểm.

+ Về tố tụng: Từ khi thụ lý vụ án theo trình tự phúc thẩm đến trước nghị án, người tiến hành tố tụng, người tham gia tố tụng đã thực hiện việc tuân theo pháp luật đúng các quy định của Luật tố tụng hành chính.

+ Về nội dung vụ án: Diện tích 1938,0m² đất UBND thành phố Nha Trang cấp cho ông Nguyễn Chí Hoàng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 767751, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 06635 ngày 10/10/2017 tại thửa đất số 8, tờ bản đồ số 14 nằm trong một phần của diện tích 16.000,0m² đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 824431, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H08580 ngày 28/3/2006 do Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa cấp cho bà Ngọc Thị Bích Lan. Bà Lan đã chuyển nhượng toàn bộ diện tích này cho ông Võ Công Đắc. Việc UBND thành phố Nha Trang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Chí Hoàng là vi phạm Luật đất đai năm 2013. Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Võ Công Đắc là đúng pháp luật. Tại phiên tòa phúc thẩm, ông Nguyễn Chí Hoàng không cung cấp được chứng cứ nào mới chứng minh cho kháng cáo là có căn cứ. Đề nghị không chấp nhận kháng cáo của ông Nguyễn

Chí Hoàng. Giữ nguyên Bản án hành chính sơ thẩm số 37/2018/HC-ST ngày 22 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa.

Sau khi nghe đương sự trình bày, tranh luận, ý kiến phát biểu của Kiểm sát viên; căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có tại hồ sơ vụ án; sau khi thảo luận, nghị án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN

[1] *Xét kháng cáo của ông Nguyễn Chí Hoàng:*

Diện tích 16.000,0m² đất ông Nguyễn Văn Tuấn được Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang chứng nhận tại thửa đất số 01, lô d, khoảnh I, tờ bản đồ tiểu khu 570, thời hạn sử dụng đất đến tháng 6 năm 2045, tại địa chỉ xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H03904 ngày 29/7/2005 (BL-54). Bà Ngọc Thị Bích Lan nhận thừa kế của ông Nguyễn Văn Tuấn theo biên bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế số 38 ngày 10/02/2006, diện tích 16.000,0m² tại thửa số 01, lô d, khoảnh I, tờ bản đồ tiểu khu 570, xã Vĩnh Ngọc và được chỉnh lý biến động sang tên bà Ngọc Thị Bích Lan ngày 10/3/2006. Ngày 28/3/2006, Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa chứng nhận cho bà Ngọc Thị Bích Lan được quyền sử dụng thửa đất số 01, lô d, khoảnh I, tờ bản đồ tiểu khu 570, diện tích 16.000,0m², thời hạn sử dụng đất đến ngày 01 tháng 6 năm 2045, tại địa chỉ xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 824431, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H08580 (BL-95,96). Ngày 12/10/2010, bà Ngọc Thị Bích Lan chuyển nhượng cho ông Võ Công Đắc quyền sử dụng đất là 16.000,0m², thửa đất số 01, lô d, khoảnh I, tờ bản đồ tiểu khu 570, tại địa chỉ xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa và tài sản gắn liền với đất là rừng cây bạch đàn. Được Phòng công chứng số 1 tỉnh Khánh Hòa chứng thực số 2330, quyền số CNTP/CC-SCC/HĐGD ngày 12/10/2010 (BL-89-91). Ngày 20/12/2010 được chỉnh lý biến động sang tên ông Võ Công Đắc.

Ngày 10/10/2017, Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 767751, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 06635 cho ông Nguyễn Chí Hoàng được sử dụng thửa đất số 8, tờ bản đồ số 14, diện tích 1938,0m², thời hạn sử dụng đất đến ngày 01 tháng 7 năm 2064, tại địa chỉ xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (BL-67,68). Ngày 16/5/2018, Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa tiến hành xem xét, thẩm định tại chỗ đối với thửa đất số 01, lô d, khoảnh I, tờ bản đồ tiểu khu 570, tại địa chỉ xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa và thửa đất số 8, tờ bản đồ số 14, diện tích 1938,0m² tại thôn Hòn Nghê, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Kèm theo trích đo địa chính lô đất ngày 10/7/2018 do Công

ty TNHH TV&DV đo đạc bản đồ Đất Phú thể hiện diện tích đất của ông Võ Công Đắc theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H08819 là diện tích 16.000,0m².

Năm 2010, ông Nguyễn Chí Hoàng gửi đơn xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa số 01, tờ bản đồ số 01 (thuộc tiểu khu 570) và đã được Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Nha Trang trả lời là không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Lý do đất đang bị bà Ngọc Thị Bích Lan tranh chấp (BL-57). Tại Bản án dân sự sơ thẩm số 08/2017/DS-PT ngày 14/3/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc "đòi lại quyền sử dụng đất" đã quyết định chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn. Kèm theo bản án là sơ đồ bản vẽ lập ngày 26/7/2016 thể hiện: Tổng diện tích 16.000,0m² (bao gồm phần A + B + C) vị trí, diện tích đúng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H08589 ngày 28/3/2006. Trong đó, phần diện tích đất không có tranh chấp (B) 3802,1m² + (C) 2502,5m² = 6304,6m² (BL-42).

Với những tài liệu, chứng cứ nêu trên thể hiện: Diện tích 16.000,0m² đất đã được cấp giấy chứng nhận từ năm 2005 cho ông Nguyễn Văn Tuấn. Năm 2010, ông Võ Công Đắc nhận chuyển nhượng 16.000,0m² đất từ bà Lan là người nhận thừa kế của ông Tuấn và ông Đắc đã được chỉnh lý biến động năm 2010. Còn diện tích 1938,0m² đất theo giấy chứng nhận năm 2017 cấp cho ông Nguyễn Chí Hoàng là cấp sau diện tích 16.000,0m² và nằm trong một phần diện tích 16.000,0m² của ông Võ Công Đắc đã được chỉnh lý biến động năm 2010. Việc Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang cấp giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Chí Hoàng đối với diện tích 16.000,0m² là vi phạm luật đất đai năm 2013.

Tại phiên tòa phúc thẩm hôm nay, ông Nguyễn Chí Hoàng không cung cấp được chứng cứ nào mới để chứng minh cho kháng cáo của mình là có căn cứ, do vậy Hội đồng xét xử bác kháng cáo của ông Nguyễn Chí Hoàng, giữ nguyên quyết định của bản án sơ thẩm. Lời trình bày của người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho ông Nguyễn Chí Hoàng đề nghị cấp phúc thẩm hủy bản án hành chính sơ thẩm để xét xử lại là không có căn cứ.

[2] Án phí hành chính phúc thẩm: Do bác đơn kháng cáo, nên ông Nguyễn Chí Hoàng phải chịu theo quy định của pháp luật.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Căn cứ vào khoản 1 Điều 241 Luật tố tụng hành chính năm 2015.

Bác đơn kháng cáo của ông Nguyễn Chí Hoàng. Giữ nguyên quyết định của Bản án hành chính sơ thẩm số 37/2018/HC-ST ngày 22/11/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa.

2. Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 193 Luật tố tụng hành chính năm 2015. Điều 99; Điều 100; Điều 101 Luật đất đai năm 2013. Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của ông Võ Công Đắc. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 767751, số vào sổ cấp GCN: CH 06635 do Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang cấp ngày 10/10/2017 cho ông Nguyễn Chí Hoàng đối với thửa đất số 8, tờ bản đồ số 14; địa chỉ: Thôn Hòn Nghê, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, diện tích 1938,0m².

3. Án phí hành chính phúc thẩm: Ông Nguyễn Chí Hoàng phải chịu 300.000đ, được trừ vào 300.000đ tiền tạm ứng án phí hành chính phúc thẩm tại biên thu số 0750 ngày 20/12/2018 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (ông Hoàng đã nộp đủ).

Các quyết định khác của bản án hành chính sơ thẩm không có kháng cáo, kháng nghị có hiệu lực pháp luật kể từ ngày hết thời hạn kháng cáo, kháng nghị.

Bản án hành chính phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày tuyên án.

Nơi nhận:

- TAND tối cao;
- VKSND cấp cao tại Đà Nẵng;
- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**



TRẦN QUỐC CƯỜNG